

Smlouva o ustájení koní

V objektu Trnávka 26, 742 58 Příbor, který využívá pro své účely **spolek JK Cairo** zastoupený předsedou Mgr. Evou Grygarovou.

Dnešním dnem..... uzavřely smluvní strany a to

Spolek JK Cairo, Trnávka 26, 742 58, Příbor zastoupený předsedou Mgr. Evou Grygarovou
.....
dále jako obstaravatel na jedné straně

a

.....
dále jako vlastník koně na straně druhé

tuto smlouvu:

I.

Vlastník požaduje ustájení pro koně :

Jméno:

Datum narození:

Pohlaví:

II.

Smluvní strany se v souladu s touto smlouvou dohodly tak, že obstaravatel zajistí v areálu statku Trnávka 26 ustájení koně, jež je uveden pod bodem I. a dále pak v rámci ustájení zajistí krmení, odbornou péči o koně s tím, že v případě vzniku zdravotních problémů je oprávněn v případech, kdy je nutná veterinární péče, tuto zajistit bezodkladně. Veterinární péči zajistí poté, kdy se dohodne s vlastníkem koně o rozsahu veterinární péče. Pouze v případě, že je nutné v zájmu zachování života a zdraví koně, tuto zajistit prostřednictvím veterinárního lékaře i sám, je však povinen o této skutečnosti informovat vlastníka koně.

III.

Obstaravatel vedle zajištění ustájení koně, krmení, vodění do a z výběhu, je oprávněn rozhodnout o denním režimu koní s tím, že pokud by si vlastník koně vymínil vlastní způsob denního režimu, je tuto skutečnost vlastník koně povinen sdělit obstaravateli, přičemž ten je v případě, že s tím požadavkem vlastníka koně nesouhlasí, oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 15 dnů.

IV.

Vlastník se zavazuje zaplatit obstaravateli za vykonání předmětné činnosti finanční úhradu, která je uvedena v samostatném článku této smlouvy.

V.

Za vykonávání činnosti, která je předmětem této smlouvy náleží obstaravateli úplata, která činí 5600kč od 1.1.2023 za jednoho koně a jeden měsíc boxového ustájení bez jaderného krmiva. Obstaravatel má k dispozici ke krmení koní oves, ječmen, vojtěšku a jiné. Lze se domluvit na krmení dle vlastní volby a toto krmení si doplatit, nebo dát obstaravateli krmení své a určit si denní dávku, kterou má obstaravatel koni dávat.

Poplatek zahrnuje každodenní kydání boxu s čistou podestýlkou, seno (v zimě i na pastvině), vodu, solný liz na pastvině a pastvu koně na pastvině. Na krmení jádrem či jiným krmivem se domluví obstaravatel s majitelem. Kone se krmí jádrem ráno před vypuštěním do výběhu a večer. Pokud si majitel bude kupovat vlastní krmivo, zajistí si k tomuto krmivu i nádobu kde se bude uchovávat tak, aby zabránilo konzumaci myším a tím i jejich výskyt.

K dispozici je v ceně ustájení jízďárna, skokový materiál, písková kruhovka a přes léto hadice s vodou pro možnost koupání koní. Dále pak možnost využívat vytápěnou šatnu a sedlovnu pro své věci a věci koně a také společnou klubovnu s WC, sprchou a kuchyní. Dle potřeby je možno využívat pískové výběhy za stáji (pokud nechcete pouštět koně do velké ohrady a víte, že vám dojde třeba kovář, veterinář nebo půjdte jezdit, nebo po ježdění...), ale tyto výběhy neslouží jako výběhy na stálé pouštění koní. Přednost být v tomto výběhu mají koně, jejichž zdravotní stav neumožňuje pouštění mezi ostatní koně na pastvinu. V ceně ustájení je dekování koní, přes léto nasazování masky pro koně. Pokud chce majitel koně dekovat, musí si režim dekování domluvit s obstaravatelem (říct přesné požadavky kdy dekování zahájit a jakým způsobem koně dekovat - za jakého počasí a kdy dekování ukončit) a zajistit potřebné množství dek, které nachystá podepsané tak, aby byly připravené ve stáji k používání. Na dekování koně je třeba se domluvit každý rok-podzim podle aktuálního stavu koně a počasí! Stejně tak i masky pro koně. Majitel si řekne, kdy chce začít masku nasazovat a masku připraví na box. Masky koně často ztrácí, je tedy dobré mít náhradní.

Ve stáji máme k dispozici kamerový systém a podle potřeby je možné ho využívat ke sledování např. porodu, nebo nemocných koní.

Potřebné náklady v souvislosti s veterinární péčí, kování či strouhání koně si vlastník koně hradí sám. Pokud si přeje majitel, aby mu kováře nebo veterináře zajistil obstaravatel, lze se tak dohodnout, ale asistence kováři je zpoplatněna, veterináři dle domluvy.

Pokud si majitel přeje koni bandážovat každý večer nohy, za tuto službu si obstaravatel účtuje 200kč/měsíc. Nohy bandážujeme jen za podmínek, že venku není plno mokrého bláta, které má kůň na nohách.

Další služby jako např. čištění, mytí noh, ošetřování atd. jsou za úplaty a záleží na dohodě mezi majitelem koně a obstaravatelem.

Úplata za vykonávání činnosti dle této smlouvy bude hrazena do 15. dne příslušného měsíce, případně je možno termín úhrady dohodnout oběma smluvními stranami. Neuhrazení ustájení bez udání důvodu v dohodnutém termínu je důvodem pro okamžitou výpověď této smlouvy. Ustájení je možné hradit hotově, nebo na účet spolku 115-2268180267/0100

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení této smlouvy i dohodou.

VII.

Nájemce se svým podpisem zavazuje plně respektovat všechna níže uvedená **BEZPEČNOSTNÍ PRAVIDLA**, jenž musí dodržovat všechny osoby, oprávněné k přístupu do areálu statku.

Vlastní krmení koní ve stádě je přísně zakázané!!! Pokud máte potřebu svého koně krmit a odměňovat pamlsky, dělejte to mimo ohradu a mimo ostatní koně ať mezi koni zbytečně nevyvoláváte problémy!!! O této informaci máte povinnost informovat každého, kdo je u koní s vámi. Při nedodržení tohoto pravidla má majitel objektu právo uložit Vám pokutu 1000 Kč, nebo dát okamžitou výpověď této smlouvy. Myslete na to, že největší odměna pro koně je spokojenost, ne kus žrádla. Děkuji za pochopení a dodržování tohoto pravidla.

Každý člen, majitel koně, nebo osoba pohybující se po areálu je povinna udržovat pořádek a čistotu - týká se to např. prostoru šatny, sedlovny, sociálního zařízení, ale i pastvin.

Pokud majitel ví, že je v areálu sám, vždy všude pozamyká, než vyjede s koněm ven. Pro odkládání sedel slouží místo pro to určené, za věci povalující se venku, nebo na jízdárně majitel objektu nezodpovídá.

Prosím dbejte na svou vlastní bezpečnost a bezpečnost osob, které si ke koním vodíte s sebou. Každý, kdo je u koní s vámi, za toho si odpovídáte sami. Nenarušujte klid koní na pastvině zbytečným zdržováním v ohradě. Prostor ohrady je určen pro koně, slouží jim k přísunu potravy, odpočinku, ke hrám... ,proto je v ohradě zbytečně neobtěžujte a neved'te si tam návštěvy.

Každý vlastník koně je povinen odklízet koňský trus z veřejných komunikací.

Každý jezdec zodpovídá za místo, kde jezdí a musí svou jízdu přizpůsobit stavu terénu. Znamená to, že pokud nebude použitelná jízdárna a bude chtít jezdit po louce vedle, může toto udělat jen za předpokladu, že nebude rozbahněný terén a nebude v půdě způsobovat díry. V kroku se třeba nic neponičí, ale cválání na kruhu stopy zanechá. To platí i o lonžování na loukách při podmáčeném terénu v období dešťů nebo oblevy. Pokud je terén suchý nebo zmrzlý, není nijak ohrožen. Zákaz ježdění platí i po travnatých plochách s vyšší a vysokou trávou určených k sečení, nebo po zasetých polích kolem (pokud to není v traktorové koleji). Předejdeme tak stížnostem lidí, že koně tady krajinu jen ničí. Děkuji za pochopení.

V areálu je zákaz nechat volně pobíhat svého psa, jinak nám pejsci nevaří ☺

Obstaravatel odpovídá za škodu vzniklou vlastníkovu na svěřeném koni pouze v případě, že vznik škody zavinil obstaravatel porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo porušením povinností vyplývajících ze zákona. Důkazní břemeno v souvislosti se zaviněním je ve smyslu platných právních předpisů povinen prokázat vlastník koně.

VIII.

Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím výpovědní lhůty
- b) dohodou smluvních stran
- c) smrtí koně

Výpovědní lhůta 10 dnů je stanovena pro případ, že na svěřeném koni hrozí vznik podstatné škody, kterou obstaravatel nemůže odvrátit, případně kůň trpí návyky, nebo onemocněním, které ohrožuje zdraví a bezpečnost pracovníků obstaravatele, třetích osob, nebo ostatních koní.

Vlastník koně je povinen po uplynutí této výpovědní lhůty v trvání 10 dnů svého koně převzít, odvézt jej z areálu obstaravatele, kde byl kůň ustájen. Pokud by vlastník koně v tomto termínu toto neučinil, je povinen zaplatit obstaravateli pokutu ve výši 150 Kč za každý den prodloužení, počínaje 1. dnem po uplynutí 10 denní lhůty.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, nežádají doplnění ani dodatky k této smlouvě a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Trnávce dne.....

.....

obstaravatel

.....

vlastník koně

